



**Istituzione Pubblica Assistenza e Beneficenza  
Casa di Ospitalità**

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 – tel.0922.877053 – FAX 0922.883255  
92023 – Campobello di Licata (AG)

Web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) – email: [santateresabg1941@libero.it](mailto:santateresabg1941@libero.it)

Pec: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

Riconosciuto istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi dell'art.1 della legge 17 luglio 1990 n.6972, con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n.634/Gr IX-S.S. del 12 novembre 1987

## VERBALE TELEMATICO

**Oggetto: Concessione in affitto del fondo sito in c.da Montabo identificato al foglio 27 del catasto terreni di Campobello di Licata, part.IIe n. 2168 e 2170, per un periodo di 15 anni. Sentenza TAR Palermo n.1328/2020. Riapertura procedura di gara e nuova aggiudicazione.**

Addì 25/11/2020, ore 10.30, in modalità telematica in virtù dell'emergenza covid-19, il sottoscritto Segretario/Direttore Avv. Pietro Amorosia, con l'assistenza della dipendente La Verde Stefania, procede alla riapertura della gara in oggetto riportata.

A tal fine si premette che:

- che con Deliberazione Commissariale n. 46 del 21.11.2019, modificata dalla successiva Deliberazione n. 47 del 03.12.2019, questa Casa di Ospitalità approvava avviso pubblico per la concessione in affitto del fondo di sua proprietà sito in c.da Montabo identificato al foglio 27 del catasto terreni di Campobello di Licata, part.IIe n.2168 e 2170, per un periodo di 15 anni;

- che a detta procedura partecipavano il sig. Gammacurta Girolamo, nato a Caltanissetta il 01.03.1991, C.F.: GMMGLM91C01B429X, che dichiarava il proprio diritto di precedenza ex art. 5, comma 2, dell'avviso di gara in quanto “giovane imprenditore agricolo” ed il sig. Gammino Salvatore, nato a Campobello di Licata il 24.05.1967, C.F.: GMMSVT67E24B520V, che invece dichiarava il proprio diritto di precedenza ex art. 5, comma 3, del medesimo avviso perché confinante con il fondo posto in affitto;

- che con successiva Delibera n. 50 del 20.12.2019 la gara in questione veniva aggiudicata al sig. Gammino Salvatore;

- che, in ragione di quanto sopra, in data 10.01.2020 si provvedeva a stipulare con lo stesso regolare contratto di affitto, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Canicatti in data 16.01.2020 al n. 106-serie3T;

- che avverso la detta deliberazione n. 50 del 20.12.2019 proponeva formale ricorso innanzi al Tar Palermo il sig. Gammacurta Girolamo ritenendone la illegittimità;
- che il TAR Palermo, giusta sentenza n. 1328/2020 dei 23.06/01.07.2020, ha annullato l'aggiudicazione disposta in favore del sig. Gammino Salvatore con la detta Delibera n. 50 del 20.12.2019 “fatti comunque salvi gli ulteriori provvedimenti che l'intimata amministrazione vorrà adottare in sede di riedizione del potere in applicazione del punto 5 della lex specialis”.
- che nell'ambito di detto giudizio il sig. Gammino Salvatore ha rilevato il difetto in capo al sig. Gammacurta Girolamo della qualifica di “*giovane imprenditore agricolo*”, nonché la irregolare posizione DURC dello stesso con conseguente venire meno del titolo di precedenza previsto dal bando di gara e comunque della sua possibilità di utilmente partecipare all'incanto;
- che, l'Istituto, nell'esercizio dei propri poteri di controllo ed a tutela della legittimità dell'azione amministrativa, con nota prot. n. 148 del 12.03.2020 ha richiesto ad entrambi i partecipanti alla procedura la produzione di idonea documentazione attestante i titoli per cui si è chiesto il diritto di precedenza / preferenza e dichiarazione DURC valida alla data del 13.12.2019 ovvero alla data di presentazione dell'autocertificazione prodotta all'uopo in sede di partecipazione alla gara;
- che il sig. Gammino Salvatore riscontrava positivamente la superiore richiesta producendo sia attestazione DURC regolare al 13.12.2019 sia documentazione attestante il diritto di precedenza dichiarato;
- che il sig. Gammacurta Girolamo, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 174 del 20.03.2020, non ha prodotto quanto richiesto limitandosi a fornire esclusivamente attestazione SUAP del Comune di Campobello di Licata e rinviando di fatto la produzione di quant'altro alla conclusione del giudizio ed alla fine dell'emergenza covid;
- che, ritenuta non soddisfacente la risposta offerta dal sig. Gammacurta, con nota prot. n. 211 del 06.04.2020, questo Istituto ribadiva l'invito allo stesso di produrre DURC valido al 13.12.2019 e attestazione INPS di iscrizione IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) non ritenuta sufficiente l'attestazione SUAP;
- che detta richiesta rimaneva senza esito alcuno;
- che, successivamente all'adozione della sentenza n. 1328/2020 resa dal TAR Palermo sotto le date 23.06/01.07.2020, che ha annullato l'aggiudicazione già effettuata in favore del sig. Gammino Salvatore, questo Istituto, dovendo assumere, per come peraltro statuito nella detta sentenza, le proprie consequenziali determinazioni, con nota prot. n. 615 del 15.10.2020, ha richiesto nuovamente al sig. Gammacurta Girolamo di volere produrre entro 7 giorni dal ricevimento la produzione della documentazione già allo stesso chiesto in forza della pregressa nota prot. n. 148 del 12.03.2020 con espressa avvertenza che in difetto si sarebbero assunte i provvedimenti conseguenti;
- che con nota pec in atti il sig. Gammacurta Girolamo ha prodotto medesima attestazione SUAP rilasciata dal Comune di Campobello di Licata e dichiarazione di regolarità DURC a far data dal 14.07.2020.

**Ritenuto:**

che il procedimento di gara è allo stato concluso posta la già intervenuta aggiudicazione in favore del sig. Gammino Salvatore, oggi annullata, e la stipula del relativo contratto di affitto;

che, al fine di assumere ogni determinazione a seguito della sentenza n. 1328/2020 resa dal TAR Palermo sotto le date 23.06/01.07.2020, è necessario riaprire la procedura di gara a tale specifico scopo;

che con nota pec, in atti, veniva comunicata ai sigg.ri Gammacurta Girolamo e Gammino Salvatore la riapertura delle operazioni di gara;

- che gli *“ulteriori provvedimenti”* richiamati nella detta sentenza e lasciati alle successive determinazioni dell’Ente, non possono prescindere dalla verifica in capo ai partecipanti dei requisiti di *“precedenza”* e/o *“preferenza”* dichiarati e del rispetto della normativa dettata in tema di regolarità contributiva.

- Esaminata tutta la documentazione agli atti dell’Ente da cui si evince la mancanza in capo al sig. Gammacurta Girolamo tanto della possibilità di potere contrarre con la pubblica amministrazione perché non in regola con l’attestazione DURC ai sensi dell’art. 38 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., quanto della qualifica di *“giovane imprenditore agricolo”* individuato quale specifico requisito di precedenza dal bando di gara.

- Preso atto poi come il sig. Gammacurta Girolamo, sebbene più volte sollecitato, non ha mai prodotto attestazione DURC regolare al momento di partecipazione alla procedura di gara (13.12.2019) limitandosi, da ultimo, a produrre, esclusivamente dichiarazione con validità a far data dal 14.07.2020, e quindi in epoca successiva alla presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di gara.

- Considerato inoltre che, con riguardo alla qualifica di *“giovane imprenditore agricolo”* in capo al sig. Gammacurta Girolamo lo stesso non ha prodotto valida attestazione in tal senso, limitandosi, nonostante espressa richiesta, a produrre attestazione SUAP rilasciata dal Comune di Campobello di Licata non sufficiente allo scopo, e che allo stesso invero è stata richiesta la produzione di attestazione INPS di iscrizione IAP (Imprenditore Agricolo Professionale), mai pervenuta agli atti dell’Ente.

- Rilevato peraltro che, per come si rileva dalla documentazione agli atti, il sig. Gammacurta Girolamo risulta essersi iscritto alla CC.II.AA. di Agrigento quale *“coltivatore diretto”*, che lo stesso è iscritto alla gestione INPS *“CD”* (coltivatore diretto) e non figura negli elenchi degli imprenditori agricoli professionali del territorio inviato annualmente dall’INPS al Comune di Campobello di Licata.

Tutto ciò premesso, si conclude nel ritenere la mancanza in capo al sig. Gammacurta Girolamo la qualifica di *“giovane imprenditore agricolo”* dallo stesso dichiarata in sede di partecipazione all’incanto, e per l’effetto:

- ESCLUDERE il sig. Gammacurta Girolamo, nato a Caltanissetta il 01.03.1991, C.F.: GMMGLM91C01B429X, dalla procedura di gara di cui alla Deliberazione Commissariale n. 46 del 21.11.2019, modificata dalla successiva Deliberazione n. 47 del 03.12.2019, per la mancata regolarità DURC alla data del 13.12.2019, nonché per il difetto della qualifica di giovane imprenditore agricolo con conseguente sua decadenza dal titolo di precedenza previsto dall'art. 5, comma 2, dell'avviso pubblico oggetto dell'odierna procedura.

- procedere in autotutela ex L.241/1990 a nuova aggiudicazione della gara in favore del sig. Gammino Salvatore, nato a Campobello di Licata il 24.05.1967, C.F.: GMMSVT67E24B520V, per le ragioni sopra indicate.

- Trasmettere il presente verbale al Commissario Straordinario per le determinazioni di competenza.

Il segretario verbalizzante  
La Verde Stefania

Il Segretario/Direttore  
f.to Avv. Piero Amorosia